

## إدارة الإسكان وتنمية المجتمع برنامج معونة شراء المنزل

حدود دخل الأسرة لعام 2015		
عدد أفراد الأسرة	%80 من متوسط دخل المنطقة	%110 من متوسط دخل المنطقة
1	38850 دولار	53400 دولار
2	44400 دولار	61100 دولار
3	49950 دولار	68700 دولار
4	55450 دولار	76200 دولار
5	59900 دولار	82300 دولار
6	64350 دولار	88500 دولار
7	68800 دولار	94600 دولار
8	73200 دولار	100700 دولار

## إذا كانت إجاباتك "نعم"، فأنت من مستحقي معونة شراء المنزل

- هل تشتري منزل لأول مرة؟
- هل يمكنك الحصول على قرض سكني؟
- هل ترغب في حضور دورة تدريبية مخصصة للراغبين في شراء منزل؟
- هل لديك القدرة على تقديم الأوراق المطلوبة؟
- هل دخل الأسرة لا يتجاوز الحد المذكور؟

إدارة الإسكان وتنمية المجتمع  
601 SAWYER ST.  
SUITE 400  
HOUSTON, TX 77007

832-394-6200

[www.houstontx.gov/housing/hap](http://www.houstontx.gov/housing/hap)



### تذكر المعلومات التالية:

- استشاري برنامج معونة شراء المنزل: \_\_\_\_\_
- تاريخ المقابلة: \_\_\_\_\_
- فصل التدريب على شراء منزل: \_\_\_\_\_
- عنوان وموعد فصل التدريب على شراء منزل: \_\_\_\_\_
- موعد مقابلة شروط وأحكام التدريب على شراء منزل: \_\_\_\_\_
- تاريخ الإغلاق: \_\_\_\_\_

## خطوات برنامج معونة شراء المنزل لامتلاك منزل

1. استكمال طلب برنامج المعونة (HAP)
2. التأهل للحصول على معونة شراء المنزل.
3. الحصول على شهادة فصل التدريب على شراء منزل لدى وكالة معتمدة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (نظر قائمة الوكالات الاستشارية المعتمدة من الوزارة).
4. الحصول على قرض سكني من إحدى جهات الإقراض المعتمدة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (نظر قائمة جهات الإقراض المعتمدة من الوزارة).
5. البحث عن منزل.
6. اجتياز المنزل لمراجعة التفتيش البيئي
7. التوقيع على الشروط والأحكام.
8. إتمام العملية.
9. تهانينا، فقد أصبحت من ملاك المنازل.



## الأوراق المطلوبة من المتقدم

- يرجى إحضار نسخ من الأشياء المذكورة في هذه القائمة لجميع أعضاء الأسرة كما هو مبين أدناه:
1. إثبات مواطنة أو الوضع القانوني.
  2. نسخة من رخصة قيادة أو بطاقة هوية سارية.
  3. شهادة ميلاد للأطفال القصر (الذين تقل أعمارهم عن 17 عاماً) الذين يعيشون في المنزل.
  4. كعوب شيكات الدفع في الأشهر الثلاث الأخيرة لجميع أعضاء الأسرة الذين تزيد أعمارهم عن 18 عاماً ممن يعيشون حالياً في المنزل.
  5. نسخة حديثة من بيان الضمان الاجتماعي/خطاب الموافقة (إن وجدت).
  6. نسخة حديثة من أوراق المعاش/التقاعد (إن وجدت).
  7. نسخة حديثة من بيان البطالة (إن وجدت).
  8. آخر إقرارات ضريبية للسنوات الثلاث الأخيرة وأرباح السنة حتى تاريخه وكشف الخسارة (لأصحاب الأعمال الحرة فقط).
  9. جميع صفحات كشوف الحساب الجاري على مدى ستة أشهر متعاقبة.
  10. كشوف حساب الادخار للشهر الأخير، والتقاعد، و (k) 401 هوسوق المال الخ....
  11. جميع صفحات شهادات الطلاق المسجلة في المحكمة و/أو اتفاقيات حضانة الأطفال (إن وجدت).

## يقدم برنامج معونة شراء المنزل

(HAP) مساعدات مالية للراغبين في شراء المنازل لأول مرة من ذوي الدخل المنخفض والمتوسط في مدينة هيوستن، ممن يوازي أو يقل دخلهم الأسري عن 80% من متوسط دخل المدينة. كما يساعد برنامج HAP المتقدمين المستحقين الذين يبلغ دخلهم الأسري 110% أو أقل من متوسط دخل المدينة. صمم برنامج HAP لتقديم معونات للمساعدة في تعويض التكاليف المرتبطة بشراء منزل -تكاليف التسوية، والدفعات النقدية المقدمة، ورسوم القرض. ويتوقف مبلغ المعونة على احتياج المتقدم وقدرته على الحصول على قرض رهن عقاري من إحدى جهات الإقراض المعتمدة من قبل برنامج HAP، وقدرة المتقدم على الالتزام بإرشادات البرنامج. اتصل اليوم بممثل برنامج HAP على الرقم 832-394-6200 للاقتراب خطوة في طريق امتلاك منزل.

