



CÁCH NÓI CHUYỆN VỚI CHỦ CHO THUÊ NHÀ

Nhiều người hiện đang chật vật trong việc thanh toán đủ tiền thuê nhà đúng thời hạn vào lúc này. Nếu quý vị không chắc chắn là mình sẽ thanh toán được tiền nhà cho tháng tới, hãy nói chuyện với chủ cho thuê nhà của quý vị! Trên toàn A Thành Phố, nhiều chủ cho thuê nhà hiện đang lập ra thỏa thuận với những người thuê nhà của họ nhằm giảm hoặc miễn phí tổn. Thông thường, họ cũng muốn hợp tác với quý vị. Khi quý vị lập ra kế hoạch, hãy tin tưởng bản thân trong việc đưa ra quyết định đúng đắn nhất cho gia đình của quý vị.



1. ĐỪNG CHỜ ĐỢI

Tiến hành đối thoại trước khi tới hạn trả tiền thuê nhà, để cho quý vị và chủ cho thuê nhà có thể lập ra kế hoạch nhằm đem lại cho cả hai người sự an tâm trong tương lai.



2. CUNG CẤP THÔNG TIN RÕ

Giải thích hoàn cảnh của quý vị và những gì quý vị đang làm để ứng phó. Cung cấp thông tin rõ ràng về những nguồn tài lực mà quý vị có và những gì quý vị có thể dùng để chi trả.



3. LẬP RA KẾ HOẠCH

Quý vị có thể đề nghị chủ cho thuê nhà của mình giảm tiền thuê nhà, miễn lấy tiền nhà quá hạn, chi phí quá hạn và tiền lãi. Đề nghị một kế hoạch trả dần phù hợp với hoàn cảnh thực tế của quý vị và thể hiện cho chủ cho thuê nhà thấy quý vị có kế hoạch để bắt kịp. Suy nghĩ một cách sáng tạo.



4. THỰC HIỆN CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC TRÊN HỢP

Tiến hành đối thoại trước khi tới hạn trả tiền thuê nhà, để cho quý vị và chủ cho thuê nhà có thể lập ra kế hoạch nhằm đem lại cho cả hai người sự an tâm trong tương lai.

Quý vị không biết chắc phải ngỏ lời đề nghị như thế nào? Đây là một bản đối thoại mẫu để gọi điện, nhắn tin, hoặc gửi email:

"Tôi sẽ phải trả tiền thuê nhà trễ cho tháng này vì bị mất thu nhập do covid19. Tôi muốn nói chuyện về kế hoạch trả dần. Ông/bà có sẵn lòng thảo luận không?"

Khi họ đồng ý:

"Tôi có thể trả \$200 ngay bây giờ và muốn trả \$600 theo một kế hoạch trả dần, được thanh toán trong bốn tuần tới đây. Nếu tôi có thể thực hiện theo kế hoạch trả dần đó, quý vị có sẵn sàng miễn không lấy phí thanh toán trễ và giảm \$200 tiền thuê nhà cho tới khi tôi tìm lại được việc làm không?"

LUÔN CÁM ƠN CHỦ CHO THUÊ NHÀ VÌ ĐÃ HỢP TÁC VỚI QUÝ VỊ.

If you need help, call the Eviction Defense Coalition Hotline:
713-982-7340



Thị Trưởng Sylvester Turner