



如何與房東對談

許多人都為了及時支付租金而煩惱。如果您不確定下個月如何支付房租，請和房東談談！在本市當中，許多房東都與租戶定下了減免費用的協議。他們通常都願意與您合作。依循您的計畫，相信自己能為家人做出最好的決定。



1. 切勿等待

在租金期限到期前開☑對話，讓您和房東可以制定計畫，讓雙方都能蒙受保障。



2. 保持開放

解釋自己的處境以及您將採取的處理方式。對於能☑取得的資源以及能☑給予的東西保持開放。



3. 準備好計畫

您可以請求房東給予折扣，或對延後支付、逾期費用與利息提供寬限。提出您可實際執行的付款計畫，並告訴您的房東，您有計畫可依循。請帶有創意地思考。



4. 履行其他租賃條款

在租金期限到期前開☑對話，讓您和房東可以制定計畫，讓雙方都能蒙受保障。

不確定如何表達請求嗎？以下是可用於電話、簡訊或電子郵件的範例腳本：

「我因為 COVID -19 而失去了工作，因而將遲繳本月的房租。我想討論支付計畫事宜。請問是否能跟您進行商討？」

如果他們同意：

「我可以馬上付 200 美元，並且願意根據付款計畫在接下來的四週內支付 600 美元。如果我可以履行這個付款計畫，您願意免除逾期費用並將租金降低 200 美元，直到我回到工作崗位嗎？」

永遠對於房東的合作心懷感激。

If you need help, call the Eviction Defense Coalition Hotline:
713-982-7340



Sylvester Turner 市長

