کرایہ ادا کرنے میں مدد کی ضرورت ہے؟

آپ اگست یا اس سے پچھلے مہینوں کے عدم ادا شدہ کرائے کی مد میں کم و بیش 2,112$ تک کی رقم حاصل کر سکتے ہیں

مالک مکان کا (اندراج: 26-17 اگست، 202)

اہل قرار پانے کے لئے، آپ کو لازماً معاونت یافتہ کرایہ دار کی ان شرائط سے متفق ہونا چاہیئے

- ☑ یونٹ لازمی طور پر ہوسٹن شہر کے اندر ہونا چاہیئے
- ☑ اس مہینے کی تمام تاخیر شدہ فیسیں اور سود چھوڑ دیں
- ☑ 2,112$ کی خطیر رقم کی صورت میں واجب الادا کسی بھی کرائے یا اگست تک کسی بھی قسم کے بقایا کرائے کے لئے سود/جرمانے سے پاک ادائیگی کے منصوبے کی اجازت دیں
- ☑ ستمبر 2020 تک انخلائی کارروائیوں سے باز رہیں اور کسی بھی سابقہ انخلائی عمل کو منسوخ کر دیں

ان تمام کرایہ داروں کے سلسلے میں ستمبر 2020 تک انخلائی کارروائیوں سے باز رہیں جو درج ذیل شرائط کے ساتھ ادائیگی کے منصوبے میں شامل ہوئے ہوں:

- ☑ کرایہ دار یہ ظاہر کرتا ہو کہ انہیں COVID سے متعلقہ مشکلات کا سامنا ہے، اور اہل قرار پانے کی صورت میں، انہوں نے معاونت کے لئے درخواست دی ہے
- ☑ کرایہ دار ادائیگی کے اس معاہدے میں بطور ڈیفالٹ شامل نہیں ہے جس کی بابت انہوں نے مالک مکان سے پہلے بات چیت کی تھی
- ☑ ادائیگی کے معاہدے میں پروگرام کے آغاز سے قبل واجب کوئی بھی پچھلا کرایہ شامل ہے
- ☑ کرایہ دار کی جانب سے پہلی ادائیگی میں 1 اکتوبر اور آخری ادائیگی میں 30 نومبر سے زیادہ تاخیر نہیں ہونی چاہیئے

اگلے مراحل:

- ☑ شرکت کنندہ مالک مکان بننے کی خاطر فوری طور پر سائن اپ کریں
- ☑ اہل قرار پانے والے کرایہ داروں کو عدم ادا شدہ کرائے کی بابت مطلع کریں جس میں معاونت کی خاطر وہ 24 اگست سے درخواست دینے کا عمل شروع کر سکتے ہیں
- ☑ یہ تسلی کر لیں کہ کرایہ دار کا نظام براہ راست چلائے جانے کے وقت آپ کے کرایہ داروں کے پاس کمپیوٹر اور انٹرنیٹ تک رسائی ہو

***مالک مکان کے اندراج کا عمل کرائے میں معاونت کی ضمانت نہیں ہے۔**

کرایہ دار کا (اندراج: 30-24 اگست، 2020)

اہل قرار پانے کے لئے:

- ☑ کرایہ دار کے مالکِ مکان کو لازمی طور پر شرکت کنندہ مالکِ مکان کی ڈائریکٹری میں موجود ہونا چاہیئے
- ☑ اس کا اپریل – اگست تک کا کرایہ عدم ادا شدہ ہونا چاہیئے
- ☑ ایسا مالک مکان ہونا چاہیئے جو مالک مکان کے لیے رکھی گئی شرائط سے اتفاق کرتا ہو
- ☑ اپریل 2020 سے قبل، گھرانے کی آمدن، جگہ کی اوسط آمدن (Area Median Income) کے 80% فیصد سے کم ہو یا کرایہ دار فی الوقت درج کردہ کسی بھی پروگرام میں شرکت کر رہا ہو (ذیل میں ٹیبل دیکھیں)
- ☑ COVID-19 کی عالمی وباء کے باعث معاشی نقصان ہونے یا نگہداشت صحت متاثر ہونے کے باعث کرایہ ادا نہیں کر سکتے

اگلے مراحل:

- ☑ اگر ممکن ہو، تو 24 اگست اور 30 اگست کے درمیان اپنی درخواست جمع کروانے کے لئے کمپیوٹر یا اسمارٹ فون تک رسائی کو یقینی بنائیں
- ☑ یہ دیکھنے کے لئے پڑتال کریں کہ آیا آپ کا مالک مکان شرکت کنندہ مالک مکان کی فہرست میں موجود ہے
- ☑ اگر نہیں، تو اپنے مالک مکان کو شرکت کنندہ مالک مکان کے طور پر سائن اپ کرنے کے لیے کہیں
- ☑ اپنی درخواست آن لائن یا ذیل میں دیے ٹیلیفون نمبر کے ذریعے جمع کروانے کی تیاری کریں
- ☑ اپنے مالک مکان سے ادائیگی کا منصوبہ طلب کریں

***کرایہ دار کی درخواست کا عمل کرایہ داری میں معاونت کی ضمانت نہیں ہے۔**

2020 ہوسٹن/ووڈلینڈز/شوگر لینڈ کا خطہ۔
HUD گھرانے کی زیادہ سے زیادہ سالانہ آمدن کی حدود*

گھرانے کا حجم	80% جگہ کی اوسط آمدن
1 فرد	44,150$
2 فرد	50,450$
3 فرد	56,750$
4 فرد	63,050$
5 فرد	68,100$
6 فرد	73,150$
7 فرد	78,200$
8 فرد	83,250$

اہل قرار پائے پروگرامز

- Medicaid
- پبلک ہاوسنگ اسسٹنس (Public Housing Assistance)
- SNAP
- TANF
- SSI
- قومی اسکول لنچ پروگرام/ہیڈ اسٹارٹ (National School Lunch Program/Head Start)
- کم آمدن والے گھرانے کی تقویت میں معاونت کا پروگرام (Low Income Home Energy Assistance Program)
- WIC
- وفاقی پیل گرانٹ (Federal Pell Grant)
- VA پینشن
- قبائلی معاونت
- ہیرس ہیلتھ گولڈ کارڈ (Harris Health Gold Card)

مالک مکان کا اندراج
17 – 26 اگست
رہائشی املاک کے مالکان شرکت کنندہ مالک مکان بننے کی خاطر اندراج کروائیں

کرایہ دار کی درخواست
24 – 30 اگست
رہائشی کرایہ دار معاونت برائے کرایہ داری کی درخواست دیں

درخواست کا انتخاب
31 اگست کے بعد
کرایہ دار کی درخواستیں عمل کاری کی غرض سے منتخب کی جاتی ہیں

مالکان کو ادائیگیاں
8 ستمبر کے بعد
ادائیگیاں مالکان کے نام بھیجی جاتی ہیں

مزید معلومات کے لئے

HoustonRentAssistance.org ملاحظہ کریں

ٹیلیفون کے ذریعے معاونت 24 اگست کو درج ذیل نمبر پر دستیاب ہو گی۔

832.390.2018

BakerRipley Community Developers

CITY OF HOUSTON HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT

مئیر سلویسٹر ٹرنر (Sylvester Turner)