

Aviso Público

La Ciudad de Houston (Ciudad) a través de su Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDD) está proponiendo una Segunda Enmienda al Acuerdo de Desarrollador entre la Ciudad y A Caring Safe Place, Inc. (ACSP, por sus siglas en inglés) para (1) enmendar el Anexo 1 para reflejar las cuatro (4) viviendas unifamiliares asequibles adicionales agregadas a la Primera Enmienda, (2) enmendar las proyecciones de costos, (3) extender la cantidad de tiempo que el Director puede extender el tiempo de ejecución, y (4) cambiar las disposiciones con respecto a las definiciones, los ingresos de CHDO, los requisitos de recuperación, el período de asequibilidad y los contratos de venta, y (5) reemplazar los formularios de la Declaración de HOME del comprador de vivienda, la Nota del comprador de vivienda y la Escritura de fideicomiso del comprador de vivienda.

El Acuerdo de Desarrollo inicial autorizó el desarrollo de hasta nueve (9) viviendas unifamiliares asequibles. La Primera Enmienda, aprobada por el Concejo Municipal el 12 de julio de 2023, aumentó el número máximo de viviendas unifamiliares asequibles de nueve (9) a trece (13) y aumentó los fondos del Programa de Asociaciones de Inversión HOME (HOME) de \$2,286,000.00 a \$3,686,000.00 para el desarrollo de las viviendas adicionales y para cubrir los aumentos de costos de construcción.

El público tiene treinta (30) días para comentar sobre este punto propuesto. El período de 30 días se extiende desde el jueves 24 de octubre de 2024 hasta el sábado 23 de noviembre de 2024. Una vez finalizado el período de comentarios públicos de 30 días, HCDD llevará este tema al Concejo Municipal.

Para obtener información adicional sobre este artículo, comuníquese con Estrella Colón al (832) 394-0079. Los comentarios por escrito pueden enviarse por correo electrónico a Estrella.Colon@houstontx.gov.

Si tiene preguntas específicas o inquietudes sobre las relaciones entre propietarios e inquilinos, comuníquese con Yolanda Guess-Jeffries al (832) 394-6200 ext 1. Para obtener información sobre nuestro Proceso de Quejas y Apelaciones, acceda a lo siguiente: <https://houstontx.gov/housing/complaints.html> y <https://houstontx.gov/housing/appeals.html>.

Para obtener más información sobre HCDD y sus programas, visite el sitio web de HCDD en www.houstontx.gov/housing.