

Aviso Público

El viernes 5 de febrero de 2021, la Ciudad de Houston (Ciudad), a través de su Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDD), publicó un Aviso Público en el Houston Chronicle proponiendo celebrar un Acuerdo de Opción por un monto de \$15,800,000. 00 de la Subvención en Bloque para el Desarrollo de la Comunidad - Fondos de subvención para la Recuperación de Desastres 2017 (CDBG DR-17) para la compra y venta total de bienes inmuebles entre C.R. V Hardy Yards, L.P (Vendedor) y la Ciudad (Comprador) para la adquisición de la propiedad ubicada en 800 Burnett Street en la Ciudad de Houston, Condado de Harris, Texas (Propiedad).

El HCDD está emitiendo este aviso público para proponer un Acuerdo entre la Ciudad de Houston (Ciudad) y Hardy Yards, LLC (Prestatario), proporcionando un préstamo condonable CDBG-DR17 de \$4,200,000.00 para el desarrollo de infraestructura para un desarrollo unifamiliar que se ubicará en 850 Burnett Street en la Comunidad Completa Near Northside. Además, se autorizó a la Ciudad a comprar el terreno de 850 Burnett Street, tasado en un valor de \$15,800,000.00, conforme a la Ordenanza 2021-210. El HCDD recomienda la aprobación de la concesión del terreno en 850 Burnett Street, tasado en un valor de \$15,800,000.00, que se transmitirá al Prestatario de conformidad con la Sección 272.001(g) del Código de Gobierno Local de Texas. Por lo tanto, será un proyecto con un total de \$20,000,000.00 en financiación de infraestructuras y bienes inmuebles. Este proyecto será administrado por el Programa de Desarrollo de Viviendas Unifamiliares Harvey (HSFDP, por sus siglas en inglés) de la División de Grandes Extensiones del HCDD con el objetivo de aumentar las oportunidades de propiedad de viviendas unifamiliares asequibles para los hogares que ganan hasta el 80% del ingreso medio del área (AMI, por sus siglas en inglés) y que fueron directa o indirectamente afectados por el huracán Harvey.

El público tiene treinta (30) días para comentar sobre esta propuesta. El período de treinta días se extiende desde el lunes 17 de octubre de 2022 hasta el miércoles 16 de noviembre de 2022. Para obtener información adicional sobre estos temas, póngase en contacto con Kennisha London al (832) 394-6197. Los comentarios por escrito pueden enviarse por correo electrónico a Kennisha London al Kennisha.London@houstontx.gov. Una vez finalizado el período de treinta días de comentarios públicos, este proyecto se presentará al Consejo de la Ciudad para su aprobación. Si tiene preguntas o preocupaciones específicas sobre la vivienda justa o las relaciones entre propietarios e inquilinos, póngase en contacto con Yolanda Guess-Jeffries en el (832) 394-6200. Para cualquier información sobre nuestro Proceso de Quejas y Apelaciones, por favor acceda a lo siguiente: <https://recovery.houstontx.gov/complaints/> y <https://recovery.houstontx.gov/request-for-appeal/>.