

Aviso Público – CDBG DR-17 Pequeño Alquiler

La Ciudad de Houston (Ciudad), a través de su Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDD, por sus siglas en inglés), está proponiendo otorgar fondos de becas para la Subvención en Bloque de Desarrollo Comunitario – Recuperación ante Desastres 2017 (CDBG DR-17, por sus siglas en inglés) hasta los montos designados a continuación, para los siguientes desarrollos:

- El Berry Center, un pequeño proyecto de alquiler, estará ubicado en 3903 y 3907 Aledo St y 4004 Elmwood St, Houston, Texas 77051. Este proyecto constará de 6 (seis) unidades a escala de casas de dos dormitorios y estará ubicado dentro del Distrito B del Concejo Municipal. El Berry Center servirá a individuos y familias en o por debajo del 80% de los ingresos medios del área. La Ciudad otorgará hasta \$1,267,764.67 en fondos CDBG-17 para el desarrollo. Estos fondos se utilizarán para los costos de construcción y adquisición de tierras.
- The Cottages at Chanay Lane, un pequeño proyecto de alquiler, estará ubicado en la esquina de Chanay Lane y Glade Valley, Kingwood, Texas 77339. Este proyecto constará de 6 (seis) unidades de tres dormitorios y estará ubicado en el Distrito E del Concejo Municipal. La instalación estará dirigida a servir a personas con discapacidades de aprendizaje. La Ciudad otorgará hasta \$3,464,358.00 en fondos CDBG DR-17. Estos fondos se utilizarán para los costos de construcción y adquisición de tierras.
- The Orchard at Hull-Calhoun, un pequeño proyecto de alquiler, estará ubicado en 6514 Calhoun St., Houston, Texas 77021. Este proyecto constará de 7 (siete) unidades a escala de casas y estará ubicado en el Distrito D del Concejo Municipal. Las unidades serán arrendadas a familias que ganan entre el 30% y el 80% de los ingresos medios de la zona. La Ciudad otorgará hasta \$1,339,860.00 en fondos CDBG-DR17. Estos fondos se utilizarán para la adquisición de tierras y los costos de desarrollo de proyectos.
- The Fulton and James, un pequeño proyecto de alquiler, estará ubicado en 2004 y 2008 Fulton St., Houston Texas 77009. Este proyecto constará de 5 (cinco) viviendas de construcción modular y estará ubicado dentro del Distrito H del Concejo Municipal. Las unidades serán arrendadas a familias que ganan entre el 30% y el 80% de los ingresos medios de la zona. La Ciudad otorgará hasta \$1,652,917.00 en fondos CDBG-DR17. Estos fondos se utilizarán para la adquisición de tierras y los costos de desarrollo de proyectos.
- 232 Dipping Ln., un pequeño proyecto de alquiler, estará ubicado en 232 Dipping Ln, Houston, Texas 77076. Este proyecto constará de 4 (cuatro) viviendas de construcción certificadas energy star y ubicadas en el Distrito H del Concejo Municipal. Las unidades serán arrendadas a familias que ganan entre el 30% y el 80% de los ingresos medios de la zona. La Ciudad otorgará hasta \$1,310,270.00 en fondos CDBG DR17. Estos fondos se utilizarán para la adquisición de tierras y los costos de desarrollo de proyectos.
- Webster Block Homes, un pequeño proyecto de alquiler, estará ubicado en aproximadamente 2619 Hadley St., Houston, TX 77004. Este proyecto consta de 7 (siete) unidades arrendadas a familias que ganan entre el 30% y el 80% del ingreso medio del área. Este proyecto se encuentra dentro del Distrito D del Concejo Municipal. La Ciudad otorgará hasta \$1,461,360.00 en fondos CDBG DR-17. Estos fondos se utilizarán para la adquisición de tierras y los costos de desarrollo de proyectos.
- Sidney Palms, un pequeño proyecto de alquiler, estará ubicado en 6416 Sidney St., Houston, TX 77021. El proyecto está ubicado dentro del Distrito D del Concejo Municipal y consta de 4 (cuatro) viviendas de construcción certificadas energy star. Las unidades serán arrendadas a familias que ganan entre el 30% y el 80% de los ingresos medios de la zona. La Ciudad otorgará hasta \$633,250.00 en fondos CDBG DR-17. Estos fondos se utilizarán para la adquisición de tierras y los costos de desarrollo de proyectos.
- Rawley Rental Cottages, un pequeño proyecto de alquiler, estará ubicado en 3416 Rawley St., Houston, TX 77020. Este proyecto constará de 6 (seis) unidades unifamiliares y estará ubicado en el Distrito B del Concejo Municipal. Las unidades serán arrendadas a familias que ganan entre el 30% y el 80% de los ingresos medios de la zona. La Ciudad otorgará hasta \$1,116,800.00 en fondos CDBG DR-17. Estos fondos se utilizarán para la adquisición de tierras y los costos de desarrollo de proyectos.
- Chew Street Rental Homes, un pequeño proyecto de alquiler, estará ubicado en 3416 Rawley St., Houston, TX 77020. El proyecto constará de 7 (siete) unidades unifamiliares y estará ubicado en el Distrito B del Concejo Municipal. Las unidades serán arrendadas a familias que ganan entre el 30% y el 80% de los ingresos medios de la zona. La Ciudad otorgará hasta \$1,531,650.00 en fondos CDBG DR-17. Estos fondos se utilizarán para la adquisición de tierras y los costos de desarrollo de proyectos.
- Francis Street Phase I, un pequeño proyecto de alquiler, estará ubicado en Francis Street entre Emancipation y Live Oak, Houston, TX. Este proyecto constará de 7 (siete) unidades y estará ubicado en el Distrito D del Concejo Municipal. Las unidades serán arrendadas a familias que ganan entre el 30% y el 80% de los ingresos medios del área. La Ciudad otorgará hasta \$1,546,310.00 en fondos CDBG DR-17. Estos fondos se utilizarán para la adquisición de tierras y los costos de desarrollo de proyectos.

El público tiene treinta (30) días para comentar sobre estos temas propuestos. El plazo de treinta días se extiende desde el lunes 3 de agosto de 2021 hasta el miércoles 1 de septiembre de 2021. Para obtener información adicional sobre estos artículos, comuníquese con Kennisha London al (832) 394-6197. Los comentarios escritos se pueden enviar por correo electrónico a Kennisha London en Kennisha.London@houstontx.gov. Una vez completado el período de comentarios públicos de treinta días, los proyectos se presentarán al Concejo Municipal para su aprobación.

Para preguntas o inquietudes específicas sobre la vivienda justa o las relaciones entre propietarios e inquilinos, comuníquese con Yolanda Guess-Jeffries al (832) 394-6240. Para cualquier información sobre nuestro Proceso de Quejas y Apelaciones, por favor acceda a lo siguiente: <https://recovery.houstontx.gov/complaints/> y <https://recovery.houstontx.gov/request-for-appeal/>.