

Aviso Publico

El jueves 4 de junio de 2020, la Ciudad de Houston (Ciudad), a través de su Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDD, por sus siglas en ingles), publico un Aviso Publico en el Houston Chronicle proponiendo otorgar fondos de subvenciones para el Bloque de Desarrollo Comunitario – Recuperacion de Desastres 2016 (CDBG DR-16, por sus siglas en ingles) para la Compra y Venta de Bienes Raices entre Houston 11810 Chimney Rock, LLC (Vendedor) y la Ciudad (Comprador) para la adquisicion de la propiedad ubicada en 11810 Chimney Rock Houston, TX 77035. El viernes 7 de agosto de 2020, HCDD emitió una correccion al Aviso Publico para revisar el monto propuesto.

HCDD emite ahora este aviso de conformidad con la regla federal 24 CFR 42.375(c). Este aviso se refiere al uso de fondos de subvenciones para el Bloque de Desarrollo Comunitario – Recuperacion de Desastres 2016 (CDBG DR-16) asignados directamente a la Oficina General de Tierras de Texas (GLO por sus siglas en ingles) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en ingles), para financiar la demolicion de los Apartamentos Spring Village. Spring Village Apartments esta ubicado en 11810 Chimney Rock Road, Houston, TX 77035 en el Distrito del Consejo K. Los inquilinos residenciales ocupan actualmente los apartamentos. Esta propiedad comprende aproximadamente 6.4591 acres de tierra, y 139,488 pies cuadrados de mejoras. HCDD, en colaboracion con Houston Public Works (HPW), tiene la intencion de demoler las 132 unidades residenciales y convertir este sitio en espacio verde o defension, lo que ayudaria a reducir el riesgo de futuras inundaciones.

Bajo el requisito de sustitucion uno por uno, el concesionario debe proporcionar unidades de vivienda de reemplazo siempre que las viviendas de menores ingresos sean demolidas o convertidas a otro uso. De las 132 unidades, un total de 35 fueron identificadas como unidades de menores ingresos. La mezcla de 35 unidades consta de 11 unidades de apartamentos, 3 unidades de de un dormitorio, 8 unidades de dos dormitorios y 13 unidades de tres dormitorios.

La unidad de reemplazo se ubicara en 7100 W. Fuqua Street, Missouri City, TX 77489 (Edison Lofts), aproximadamente a 4,5 millas de Spring Village Apartments. La unidad de reemplazo propuesta proporcionara 107 unidades que se limitaran a los hogares, incluidas las familias que ganan por debajo de los ingresos medios del area. Ubicado en la comunidad completa de Fort Bend, este proyecto proporcionara una mezcla unidades de una, dos y tres habitaciones. La construccion en Edison Lofts esta en marcha y debe estar disponible dentro de dos (2) anos despues de la demolicion de Spring Village Apartments.

HCDD ha puesto en marcha medidas para garantizar que todas las unidades de reemplazo siguran siendo asequibles para los residentes de bajos ingresos durante 20 anos, lo que es el doble del minimo requerido por la regulacion federal (24 CFR 42.375(c)(6)).

Este aviso no modifica el periodo de comentarios publicos original de catorce (14) dias para este punto propuesto. El periodo de comentarios de treinta dias comenzo el jueves 4 de junio de 2020 y termino el jueves 18 de junio de 2020. Para obtener mas informacion sobre este proyecto propuesto, pongase en contacto con Kennisha London al (832) 394-6197 y Kennisha.London@houstontx.gov.

Para preguntas o inquietudes especificas sobre vivienda justa o relaciones entre arrendadores e inquilinos, comuniquese con Yolanda Guess-Jeffries al (832) 394-6240. Para cualquier informacion sobre nuestro Proceso de Quejas y Apelaciones, acceda a lo siguiente: <https://recovery.houstontx.gov/complaints/> y al <https://recovery.houstontx.gov/request-for-appeal/>.