

Aviso Publico

El **Plan Consolidado 2020-2024** (Plan Con) incluye el **Plan de Accion Anual 2020** y constituye la solicitud de subvencion presentada al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en ingles) para la Subvencion en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en ingles), el HOME Partnerships Grant (HOME), el Subsidio de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA, por sus siglas en ingles) y el Subsidio para Refugios de Emergencia (ESG, por sus siglas en ingles). El Plan Con es un plan estrategico quinquenal que mide los esfuerzos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad (HCDD, por sus siglas en ingles) para: ampliar y preservar la vivienda asequible; ayudar a las personas con necesidades especiales; revitalizar las comunidades; y proporcionar mejoras publicas a los vecindarios de ingresos bajos y moderados. Como parte del proceso de desarrollo del Plan Con, el **Analisis de Impedimentos a la Eleccion Justa de Vivienda de 2020** (AI, por sus siglas en ingles) revisa las barreras actuales de vivienda justa y enumera las acciones recomendadas para promover una vivienda justa en los proximos cinco anos.

A lo largo del proceso de desarrollo del Plan Con, HCDD colabora con partes interesadas, residentes, organizaciones comunitarias, defensores locales de la vivienda y agencias sin fines de lucro para determinar que estrategias de mejora benefician a las personas de Houston de ingresos moderados. La informacion sobre el proceso de planificacion esta disponible en las jornadas de puertas abiertas. Las jornadas de puertas abiertas de otono se celebraron el 4 de septiembre de 2019 y el 10 de septiembre de 2019. Acompañenos en las proximas jornadas de puertas abiertas de primavera.

LUGAR	FECHA
Hiram Clark Multi-Service Center 3810 W Fuqua Street, Houston, TX 77045	Martes, 24 de marzo de 2019 6:30 p.m. – 8:30 p.m.
Northeast Multi-Service Center 9720 Spaulding Street, Houston, TX 77016	Martes, 31 de marzo de 2019 6:30 p.m. – 8:30 p.m.

Ambos lugares son accesibles para personas con discapacidad. Para obtener informacion adicional o para solicitar arreglos especiales en las audiencias publicas (interprete, subtítulos para personas con discapacidad auditiva, lenguaje de senas u otros), comuníquese con Ashley Lawson al 832.394.5438 o Ashley.Lawson@houstontx.gov.

Las prioridades de financiamiento del Plan Con de HCDD promueven estrategias que: 1) preservan y amplian el suministro de vivienda asequible; 2) amplian las oportunidades de propiedad de viviendas; 3) brindan asistencia a las personas afectadas por el VIH/SIDA; 4) reducen la falta de vivienda; 5) mejoran la calidad de vida; 6) revitalizan las comunidades; 7) promueven la salud y la seguridad; 8) fomentan el desarrollo economico comunitario y 9) promueven una vivienda justa. El Plan de Accion Anual 2020 describe las prioridades y describe como los \$47,203,667 en fondos federales y \$280,187 en ingresos del programa se utilizaran para beneficiar a los residentes elegibles para los ingresos durante el Programa Anual 2020 (1 de julio de 2020 – 30 de junio de 2021).

Presupuestos Propuestos para Fondos Federales del Programa Anual 2020

Subvencion en Bloque para el Desarrollo Comunitario		
Servicios Publicos	\$3,666,114	14.7%
ESG Match	\$500,000	2.0%
Instalaciones y Mejoras Publicas	\$4,600,000	18.6%
Reparacion de Viviendas para Personas Unifamiliares	\$7,315,175	29.4%
Pintura con Plomo	\$375,000	1.5%
Desarrollo Economico	\$250,000	1.0%
Aplicacion del Codigo	\$2,867,843	11.6%
Servicios de Vivienda	\$300,000	1.2%
Programa de Administracion	\$4,968,532	20.0%
Total	\$24,842,664	100.0%

HOME Investment Partnerships Grant		
Adquisicion Multifamiliar/ Rehabilitacion/ Nueva Construccion/ Reubicacion/ Entrega del Programa	\$4,477,655	43.8%
Adquisicion Unifamiliar/ Rehabilitacion/ Nueva Construccion/ Reubicacion/ Entrega del Programa	\$1,722,474	16.9%
Asistencia de alquiler basada en inquilinos	\$3,000,000	29.3%
Programa Administrativo	\$1,022,236	10.0%
Total	\$10,222,365	100.0%

Subsidio de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA		
Costos Operacionales	\$2,228,808	21.6%
Servicios de Apoyo	\$2,150,030	20.8%
Asistencia de alquiler basada en inquilinos o proyecto	\$2,402,595	23.3%
Asistencia de servicios publicos, alquiler, hipoteca a corto plazo	\$2,402,595	23.3%
Identificacion de recursos	\$100,000	1.0%
Administracion de beneficiarios	\$309,467	3.0%
Administracion de patrocinadores	\$722,090	7.0%
Total	\$10,315,585	100.0%

Subsidio para Refugios de Emergencia		
Homeless Management Information System (HMIS)	\$84,130	4.0%
Refugios de Emergencia	\$757,166	36.0%
Prevencion de Personas Sin Hogar	\$536,326	25.5%
Reasignacion de Vivienda Rapida	\$567,875	27.0%
Administracion	\$157,743	7.50%
Total	\$2,103,240	100.0%

Periodo de Revision Publica y Comentarios

Vea los borradores del **Plan Consolidado 2020-2024** y el **Plan de Accion Anual 2020** y el **Analisis de Impedimentos a la Eleccion Justa de Vivienda de 2020** en los siguientes lugares:

- En linea en www.houstontx.gov/housing/caper.html
- Biblioteca Publica Principal – 500 McKinney Street, Houston, TX 77002
- HCDD – 2100 Travis Street, 9th Floor, Houston, TX 77002 (Tambien se pueden obtener copias en esta ubicacion)

El publico en general puede formular observaciones sobre este Borrador del Resumen, el Borrador del Plan Consolidado 2020-2024 y el Plan de Accion Anual 2020, y el Borrador del Analisis de Impedimentos a la Eleccion Justa de Vivienda de 2020 durante el periodo de comentarios de 30 dias que se extiende desde el 17 de marzo de 2020 al 16 de abril de 2020. Los comentarios publicos pueden enviarse por correo electronico a: HCDDPlanning@houstontx.gov o por correo: HCDD, ATTN: Planning, 2100 Travis Street, 9th Floor, Houston, TX 77002. Los resúmenes de los comentarios y respuestas del publico estaran disponibles en las versiones finales del Plan Con 2020-2024 y/o de la IA 2020.

Para preguntas o inquietudes especificas sobre la vivienda justa o las relaciones entre arrendador e inquilino, comuníquese con Yolanda Jefferies al 832.394.6420.