¿PUEDO SER TU VECINO?

Conocida por mucho tiempo como una de las ciudades mas economicas del pais, Houston ahora esta viendo los precios de sus viviendas superar cinco veces la tasa de crecimiento de ingresos. Los profesionales de nivel de entrada como profesores, trabajadores médicos y los oficiales de policía que trabajan en la ciudad central están encontrando menos opciones para vivir cerca de su trabajo. Además, las familias de ingresos bajos y moderados con raíces establecidas en el area central de la ciudad están siendo empujadas hacia las orillas de la ciudad por el aumento de los impuestos prediales a la propiedad a medida que la gentrificación Avanza.

Para aumentar la conciencia de la necesidad de desarollar de viviendas asequible en Houston, el **Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDD)** ha lanzado una campaña de divulgación titulada **"¿Puedo ser tu vecino?"**. La campaña tiene como objetivo crear un discurso comunitario para informar a través de presentaciones educativas específicas y materiales informativos. "¿Puedo ser su vecino?" tiene por objeto disminuir conceptos erróneos y la oposición al desarrollo de viviendas asequibles y promover hogares de calidad para todos los ingresos en todas las áreas de Houston.

Houston está creciendo

Houston será la tercera ciudad más grande de los Estados Unidos en 2030 [1]

Los costos de vivienda superan los ingresos

De 2010 a 2015, los precios medianos de venta de viviendas para hogares crecieron 37.9% y los ingresos medianos crecieron 7.5% [2]

La población de bajos ingresos esta creciendo más rápidamente

Entre 2000 y 2013, los hogares con ingresos muy bajos y extremadamente bajos aumentaron en un 19.2%, mientras que los hogares totales aumentaron un 8.8% [3]

Donde vives es muy importante

Las familias con niños que se mudaron a mejores vecindarios a los 13 años tenían mayores tasas de ser aceptados a la universidad y mayores ganancias futuras que sus pares.[4]

¿COMO PUEDO AYUDAR?

LUCHA CONTRA LA DISCRIMINACIÓN

- Aprenda sobre las viviendas justas
- Comparta sus conocimientos con otros
- Presentar una queja si encuentras discriminación en la vivienda

APOYO A DESARROLLO DE VIVIENDAS PARA TODOS LOS INGRESOS

- Abogar por proyectos relevantes en reuniones públicas o contactando a su miembro del consejo
- Trabajar con el sector público para abordar los impedimentos de la equidad en la vivienda

Llame al 832-394-6201

- Para pedir una presentación de HCDD sobre el desarrollo de viviendas asequibles para su grupo o asociación de vecinos
- Para obtener más información sobre viviendas justas, incluyendo sus derechos como inquilino y sus responsabilidades como propietario, llame al 832-394-6240.
- Completar una encuesta para darnos sus opiniones sobre viviendas asequibles en Houston. **www.surveymonkey.com/r/SayYesHouston**

¡DIGA SÍ A HOGARES DE CALIDAD PARA TODOS LOS INGRESOS, EN TODAS LAS ÁREAS!

www.houstontx.gov/housing/SayYes

SAY YES SM

CITY OF HOUSTON HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT

[1] https://kinder.rice.edu/Keatts061615/ Kinder Institute for Urban Research: Keatts, Andy. "Houston poised to become country's #3 city" June 16, 2015; [2] Texas A&M Real Estate Center: https://www.recenter.tamu.edu/data/housing-activity/#!/activity/MSA/Houston-The_Woodlands-Sugar_Land and 2011-2015 American Community Survey; [3] 2000 Comprehensive Housing Affordability Strategy (CHAS) and 2009-2013 CHAS https://www.huduser.gov/portal/datasets/cp.html; [4] http://urbanedge.blogs.rice.edu/2016/12/05/graduation-rates-housing-prices-and-school-choice/#.WG5UMk0zVaR

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

@HoustonHCDD

© COH-HCDD 08.24.17