

PROXIMAMENTE

Hoja de Consejos Programa de Reembolsos Para Propietarios de Casa

¿Estás en el proceso de reparar tu hogar dañado por Harvey?
Usted puede ser elegible para reembolsos en el futuro.



Mantener
sus
Recivos



Construye
de Acuerdo
a Código



Mantengan
sus Gastos
Razonable



Firmar
Contratos

Uno de los primeros programas de recuperación que la Ciudad de Houston ofrecerá este otoño es el reembolso a propietarios por reparaciones a viviendas dañadas por Huracán Harvey. Propietarios que gastan dinero personal para reparar un hogar dañado por el huracán Harvey pueden prepararse ahora teniendo en cuenta lo siguiente:

- El reembolso solo puede ser aplicado a gastos de reparación asociados con daños ocasionadas por el huracán Harvey en hogares dentro de la ciudad de Houston (verifique su jurisdicción fiscal en www.hcad.org).
- Todos los costos deben ser razonables, lo que significa apropiado y típico para viviendas modestas en Houston. Los artículos de lujo como encimeras de mármol, piscinas, jacuzzis, o electrodomésticos de alta gama no son elegibles para reembolso.
- Los “gastos indirectos” como los servicios de arquitectura, ingeniería, planificación y aprobación de permisos son reembolsables, siempre que haya un recibo o factura.
- Si los propietarios realizan sus propias reparaciones (“sudor equitativo”), esos gastos laborales no son elegibles para el reembolso.
- La Ciudad revisará todas las reparaciones por razonabilidad y elegibilidad de costos, y realizará inspecciones para verificar el trabajo. Propietarios elegibles deben estar preparados a proveer facturas y fotografías para documentar la evidencia de las reparaciones.
- Se requiere una inspección oficial del sitio de la Ciudad y un Certificado de Cumplimiento antes de que los gastos puedan reembolsarse al propietario.
- Participantes en el Programa de Reembolso que residen en la llanura de inundación deben mantener seguro contra inundaciones. Si propietarios no mantienen seguro contra inundaciones en una llanura de inundación, se puede negar asistencia federal en el futuro.
- El Programa de Reembolsos Para Propietarios es uno de cinco programas de asistencia para propietarios de viviendas que estarán disponibles a partir de este otoño.



El Departamento de Vivienda y Desarrollo Economico de Houston está en el proceso de desarrollar pautas y lenguaje de la aplicación específicamente para este programa. Residentes podrán comenzar a solicitar el Programa de Reembolsos Para Propietarios en el otoño de 2018.

No todos los que apliquen serán elegibles para participar en el programa.

Visite www.houstontx.gov/housing a menudo para ver el programa actualizaciones y pautas finales.



@HoustonHCDD

Photo Credit: Sarah Arvidsson
© City of Houston - HCDD 08.07.18