

ANÁLISIS DE IMPEDIMENTOS DE 2015

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (Housing and Community Development Department, HCDD) de la ciudad de Houston actualiza regularmente el Análisis de Impedimentos a la Elección de Vivienda Justa (AI). El AI revisa las políticas, prácticas y procedimientos públicos y privados para identificar posibles barreras a elección de la vivienda justa, y también sirve como base para la planificación de viviendas justas.

En el otoño de 2014, el HCDD presentó un proceso de participación pública en toda la ciudad con el fin de recopilar información de los residentes respecto de la discriminación en cuanto a la vivienda y así informar al AI de 2015. Como resultado de la opinión vertida por el público y el análisis de datos, el AI de 2015 identificó 14 barreras (o impedimentos) como factores que afectan negativamente las elecciones de vivienda de los habitantes de Houston. Los 14 impedimentos se categorizan bajo cuatro derechos relacionados con la vivienda justa y el vecindario.

IMPEDIMENTOS A LA ELECCIÓN DE VIVIENDA JUSTA



El Derecho a Elegir:

Los habitantes de Houston tienen derecho a vivir en un hogar decente, en un vecindario de su elección, libres de discriminación

1. Discriminación en cuanto a la vivienda
2. Falta de conocimiento con respecto a la vivienda justa
3. Falta de opciones de vivienda asequible
4. Falta de vivienda accesible para personas con discapacidades
5. Falta de ingresos/falta de financiamiento
6. Patrones de vivienda segregada en función de raza, grupo étnico y condiciones económicas



El Derecho a Igualdad en el Trato:

Los habitantes de Houston deben vivir en comunidades donde la infraestructura, los servicios e instalaciones públicas, al igual que otros recursos públicos se provean equitativamente a todos los vecindarios

9. Distribución desequilibrada de comodidades, servicios e infraestructura entre los vecindarios
10. Resistencia "No en mi patio trasero" (Not in my backyard, NIMBY)
11. Falta de opciones para el transporte
12. Bajo nivel educativo entre las minorías
13. Mayor exposición a riesgos para la salud en ciertos vecindarios



El Derecho a Permanecer:

Los habitantes de Houston que viven en vecindarios en transición deben beneficiarse de la revitalización sin ser desplazados

7. Asequibilidad
8. Falta de educación financiera



El Derecho a Expresarse:

Los habitantes de Houston tienen derecho a ser informados sobre las decisiones que afectan sus comunidades y a opinar sobre estas

14. Falta de comunicación entre el gobierno y los residentes

Según lo indicado en el AI de 2015, a partir de ahora y hasta 2020 la ciudad de Houston implementará varias medidas para abordar estos 14 impedimentos con miras a reducir la discriminación en cuanto a la vivienda y promover la elección de una vivienda justa en la ciudad. Para ver el AI de 2015, por favor visite: www.houstontx.gov/housing/ai-fairhousing.pdf.